

Số: 3527/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 399679 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 22/6/2005, cấp cho cho hộ ông Huỳnh Cư và bà Phan Thị Cẩm Ân tại khu phố 2, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 6503/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Cư và bà Phan Thị Cẩm Ân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 894/TTr-VPĐK ngày 05 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 399679, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận H 00033 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ký ngày 22/6/2005, cấp cho hộ ông Huỳnh Cư, sinh năm: 1957, CMND số: 264013929 và bà Phan Thị Cẩm Ân; Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận .

- Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận:

Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
00	00	17.600	Kênh chính Tây, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	HNK	Đến tháng 12/2019	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

- Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Huỳnh Cư và bà Phan Thị Cẩm Ân theo quy định.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

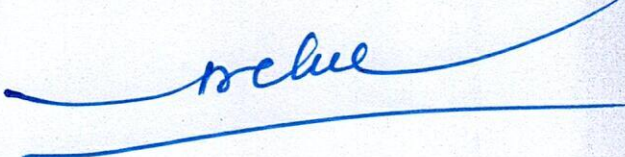
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Sơn, hộ ông Huỳnh Cư và bà Phan Thị Cẩm Ân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Ninh Sơn (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng T.mại);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang tin điện tử của Sở TNMT;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**


Đỗ Xuân Thế