

Số: 2715/QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 13 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bến xe Nam phường Kinh Dinh và phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG – THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 02/11/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bến xe Nam phường Kinh Dinh và phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 3601/UBND-QHXD ngày 23/6/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc đấu giá khu đất chợ Tấn Tài (cũ), phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ biên bản họp ngày 8/10/2018 tại UBND phường Tấn Tài về việc lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu dân cư bến xe Nam, phường Tấn Tài và phường Kinh Dinh thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 3118/SXD-QLQHKT&NO ngày 10/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc có ý kiến đối với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu dân cư bến xe Nam, phường Tấn Tài và phường Kinh Dinh thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Xét đề nghị của phòng Quản lý Đô thị tại Tờ trình số 510/TTr-QLĐT ngày 15 tháng 10 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bến xe Nam phường Kinh Dinh và phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Mục đích điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bến xe Nam phường Kinh Dinh và phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận tại khu đất chợ Tấn Tài (cũ) nhằm phát triển đô thị, xây dựng công trình điểm nhấn với hình thức kiến trúc hiện đại.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh khu đất chợ Tấn Tài (cũ) diện tích 2.368m², từ đất công trình dịch vụ thành đất công trình hỗn hợp (căn hộ, khách sạn, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng).

2. Các yêu cầu về quy hoạch khu đất;

- Tầng cao công trình: tối đa 23 tầng; tầng cao khối để tối đa 5 tầng.
- Mật độ xây dựng: khối để tối đa 75%, khối tháp tối đa 40%.
- Khoảng lùi xây dựng công trình so với chi giới đường Ngô Gia Tự, đường Hải Thượng Lãn Ông tối thiểu 6m; so với các trục đường quy hoạch còn lại tối thiểu 3m.

* Lưu ý: Trường hợp sử dụng hết chiều cao tối đa, chủ đầu tư phải có ý kiến thỏa thuận của cơ quan Quốc phòng.

(Kèm theo sơ đồ vị trí điều chỉnh cục bộ).

3. Các nội dung khác không thay đổi tại Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 02/11/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bến xe Nam phường Kinh Dinh và phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Cấp ủy và Chính quyền thành phố; Trưởng phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Kinh Dinh, phường Tấn Tài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. /

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, TC, TN-MT;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Tp;
- Lưu: VP (12b)



Bùi Văn Phú



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

ĐIỀU HÀNH (S/C) BỘ QUẢN HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ BÊN XE NAM
PHƯỜNG KINH DƯƠNG BẾN TÀI - TP. PHAN RANG THÁP CHÀM - NINH THUẬN



ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖN HỢP, DT: 2.368 m²

