

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 438 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Chợ Tân Tài (cũ),  
phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG NINH THUẬN	
<b>ĐẾN</b>	Số: 16384
	Ngày: 19/12/2018
Chuyên:	Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

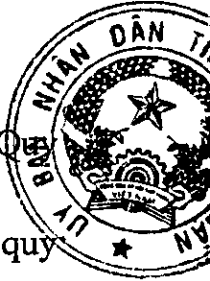
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của Ủy ban nhân



dân tinh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất chợ Tấn Tài (cũ), phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Theo Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bến xe Nam phường Kinh Dinh và phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 5134/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất chợ Tấn Tài (cũ), phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Vị trí: Khu đất tọa lạc tại góc Đông Nam ngã năm phường Tấn Tài, có tứ cận như sau:

Phía Đông Bắc: giáp đường Hải Thượng Lãn Ông.

Phía Đông Nam: giáp đường Ngô Gia Tự.

Phía Tây Nam: giáp Ủy ban nhân phường Tấn Tài.

Phía Tây Bắc: giáp khu dân cư.

b) Diện tích: 2.368 m<sup>2</sup>.

c) Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Thuộc quy hoạch đất công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp.

- Hình thức dự dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin về quy hoạch khu đất: Thực hiện theo Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc liên quan tiếp theo đúng quy định trình tự của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, KHH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Hậu**

