

Số: 3687/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 17 tháng 8 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 885299 do Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 17/5/1994, cấp cho ông Lê Xinh, cư trú tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 6503/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận Về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét hồ sơ đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Xinh;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 945/TTr-VPĐK ngày 17 tháng 8 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Huỷ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 885299, do Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang - Tháp Chàm (nay là thành phố Phan Rang - Tháp Chàm) ký ngày 17/5/1994, cấp cho ông Lê Xinh, cư trú tại xã Mỹ Hải, thị xã Phan Rang - Tháp Chàm (nay là phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

- Thông tin thửa đất đã cấp:

Địa điểm thửa đất: xã Mỹ Hải, thị xã Phan Rang - Tháp Chàm.

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng
03	78	832	N	3/2014	Đất nhận khoán
03	75	1400	2L	3/2014	
01	330	1096	ĐM	3/2014	

03	45	1680	N	3/2014	Đất nhận khoán
03	77	758	ĐM	3/2014	
03	13	3058	ĐM	3/2014	
03	79	160	Tn	Lâu dài	
PL	195	168	Tn	Lâu dài	

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 885299 mang tên ông Lê Xinh đã mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Cọt (người nhận thừa kế theo pháp luật của ông Lê Xinh).

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

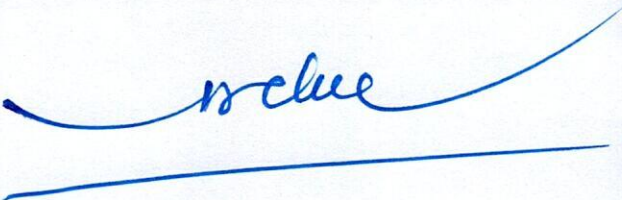
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, ông Lê Cọt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND thành phố PRTC (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VPĐK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



**Đỗ Xuân Thế**