

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 460976 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 15/11/2007, cấp cho ông Trương Thanh Quốc và bà Trương Thị Thu Thủy, cư trú tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 6503/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận Về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Thanh Quốc và bà Trương Thị Thu Thủy;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận tại Tờ trình số: 916/TTr-VPĐK ngày 10 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AL 460976, do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ký ngày 15/11/2007, cấp cho ông Trương Thanh Quốc, sinh năm 1974, CMND số 264149852 và bà Trương Thị Thu Thủy, sinh năm 1977, địa chỉ thường trú tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Thông tin thửa đất đã cấp: Địa điểm thửa đất: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Hình thức SD	Mục đích SD	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng
10	30	2132,0	Riêng	LUA	Đến tháng 07/2014	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trương Thanh Quốc và bà Trương Thị Thu Thủy theo quy định.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

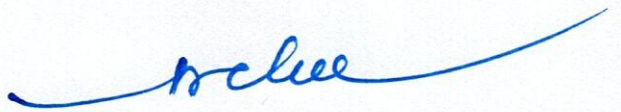
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, ông Trương Thanh Quốc, bà Trương Thị Thu Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố PRTC (để phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng T.mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VPDK, VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN**



Đỗ Xuân Thế