

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2023

Số: /QĐ-VPĐK

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 998529 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 05/01/2017, cấp cho bà Nguyễn An Bình thường trú tại Phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn An Bình tại Tờ trình số 3170/TTr-VPĐKĐĐ-CNNP ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 998529 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ký ngày 05/01/2017, cấp cho bà Nguyễn An Bình, sinh năm 1987. Địa chỉ thường trú tại Phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận:

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức SD	Mục đích SD	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
Quy hoạch khu dân cư La Chũ	C8	192,0	Riêng	ONT	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất tại thôn La Chũ, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho:

1. Phòng Thông tin Lưu trữ công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; cập nhật lên phần mềm công chứng.

2. Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn An Bình theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Trưởng phòng Thông tin lưu trữ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu, bà Nguyễn An Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Ninh Phước (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng T.ại);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tô Văn Dũng